











PRINCIPAUX DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

DIAGNOSTICS	OBLIGATION VENTE	OBLIGATION LOCATION	BIENS CONCERNÉS	VALIDITÉ
 Loi Carrez	OUI	NON	Bien en Copropriété	Illimitée si on ne modifie pas les surfaces par des travaux
 Amiante	OUI	OUI	Bien construit avant le 1er juillet 1997	Illimitée si absence d'amiante
 Plomb	OUI	OUI	Bien construit avant le 1er janvier 1949	1 an pour la vente 6 ans pour la location Illimitée si absence de plomb
 Performance énergétique	OUI	OUI	Bien clos, couvert et chauffé	10 ans sauf si travaux
 Gaz	OUI	OUI	Toute installation depuis plus de 15 ans	3 ans vente 6 ans location
 Electricité	OUI	OUI	Toute installation depuis plus de 15 ans	4 ans vente 6 ans location
 Termites	OUI	NON	Bien situé dans une zone déclarée à risques	6 mois
 E.R.P	OUI	OUI	Bien situé dans une zone déclarée à risques	6 mois
 Loi Boutin	NON	OUI	Tout logement loué destiné à l'habitation	Illimitée si on ne modifie pas les surfaces par des travaux
 RADON	NON	NON	Bien situé dans une zone déclarée à risques	10 ans